



P/9517253

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA,
PROMETA I INFRASTRUKTURE
Uprava pomorstva
10000 Zagreb, Prisavlje 14

KLASA: UP/I-342-22/21-01/362
URBROJ: 530-03-1-2-2-26-4
Zagreb, 18. ožujka. 2026.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB 228745151170 - u daljnjem tekstu: Ministarstvo), nadležno temeljem članka 20. stavka 1. te sukladno članku 219. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” br. 83/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), rješavajući po prijedlogu granice lučkog područja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - privezišta Uvala Poljana, na dijelu k.o. Mali Lošinj (klasa: 342-01/21-05/33, urbroj: 2170/1-07-02/5-21-02, od 17. prosinca 2021. godine), izrađenom od strane Županijskog povjerenstva za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Predlagatelj), donosi

RJEŠENJE

- I. **Određuje se granica lučkog područja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Uvala Poljana, na dijelu k.o. Mali Lošinj, koja je na grafičkim podlogama - geodetskom snimku područja i digitalnom ortofoto planu (DOF), ucrtana i označena spojnom linijom crvene boje kao zatvoreni poligon od točke 1 do točke 51 i nastavno do početne točke 1.**
- II. **Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u odnosu na katastarski plan vidljiv na grafičkim priložima, u lučko područje (morski i kopneni dio) obuhvaća se u cijelosti k.č.br. 13419 i dijelovi k.č.br. 13417/1, 12776/2 i 13454, sve k.o. Mali Lošinj, te dio mora.**

Za vrijeme trajanja postupka došlo je do promjena u službenoj evidenciji katastra i zemljišnim knjigama koje se vode za predmetno područje te je osnovana nova čestica pod brojem 13610, a cijepanjem k.č.br. 13417/1 nastale su čestice koje se u službenim evidencijama za k.o. Mali Lošinj vode pod brojevima 13417/1 i 13417/4. Prema podacima iz službenih evidencija predmetni postupak odnosi se i na dijelove svih spomenutih čestica, stoga se uz čestice iz stavka 1. ove točke u lučko područje obuhvaćaju i dijelovi k.č.br. 13417/1, 13417/4 i 13610 k.o. Mali Lošinj.

- III. **Granica lučkog područja iz točke I. ovog Rješenja, određena je zatvorenim poligonom lomnih točaka čiji je položaj definiran koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu kako slijedi:**

Kopneni i morski dio luke:

Broj točke	E	N
1	336310,66	4937218,81
2	336314,92	4937210,86
3	336321,29	4937199,90
4	336327,35	4937190,75
5	336333,18	4937183,16
6	336339,28	4937176,34
7	336346,52	4937169,35
8	336354,94	4937163,20
9	336434,93	4937113,21
10	336436,38	4937112,14
11	336439,92	4937108,49
12	336443,26	4937104,51
13	336446,87	4937099,63
14	336458,76	4937082,19
15	336467,04	4937066,44
16	336475,48	4936985,37
17	336478,62	4936983,31
18	336479,06	4936981,76
19	336477,99	4936968,46
20	336485,60	4936958,77
21	336487,01	4936957,89
22	336494,48	4936925,29
23	336502,07	4936909,30
24	336511,45	4936898,76
25	336512,99	4936897,16
26	336520,76	4936889,08
27	336531,73	4936881,47
28	336542,98	4936876,63
29	336555,09	4936872,93
30	336569,66	4936872,68
31	336571,04	4936873,04
32	336575,07	4936874,34

33	336583,07	4936876,41
34	336588,32	4936878,65
35	336592,58	4936878,25
36	336598,79	4936879,95
37	336609,23	4936884,09
38	336620,06	4936889,75
39	336628,79	4936897,30
40	336643,67	4936903,94
41	336622,21	4936824,37
42	336571,43	4936770,88
43	336550,29	4936792,01
44	336479,08	4936862,72
45	336415,11	4936926,24
46	336381,78	4936974,97
47	336232,55	4937180,85
48	336295,91	4937217,83
49	336302,16	4937221,68
50	336307,11	4937224,72
51	336309,64	4937220,70
1	336310,66	4937218,81

IV. Grafičke podloge – geodetski snimak područja i digitalni ortofoto snimak (DOF), oba s uklopljenim katastarskim planom, u mjerilu 1:1000, s ucrtanom i označenom granicom lučkog područja iz točke I., izrađeni u studenom 2021. godine od strane Geodetskog zavoda Rijeka d.o.o. i ovjerene od strane Predlagatelja, čine, kao prilozi, sastavni dio ovog Rješenja.

V. Temeljem ovog Rješenja potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu njegove provedbe, s ciljem formiranja čestica lučkog područja.

Zadužuje se upravno tijelo u čijem djelokrugu su poslovi pomorstva u Primorsko-goranskoj županiji da u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja naruči izradu geodetskog elaborata u svrhu njegove provedbe.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za 2021. godinu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 38/20), Povjerenstvo za

granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji je na sastanku održanom 5. studenog 2021. godine donijelo Prijedlog granice lučkog područja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - privezišta Uvala Poljana, na dijelu k.o. Mali Lošinj (klasa: 342-01/21-05/33, urbroj: 2170/1-07-02/5-21-02, od 17. prosinca 2021. godine) te isti prijedlog dostavilo ovom tijelu na daljnji postupak.

Dana 29. srpnja 2023. godine stupio je na snagu novi Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” br. 83/23) koji je člankom 219. stavkom 2. odredio da će se postupci za utvrđivanje granice pomorskog dobra započeti prema odredbama prethodnog Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) do stupanja na snagu novog Zakona dovršiti prema odredbama novog Zakona. S obzirom da luka, odnosno lučko područje, zakonski čini pomorsko dobro, zaprimljeni prijedlog nije vraćen na novo postupanje Predlagatelju, već se o usklađenosti s odredbama novog Zakona odlučuje u postupku donošenja ovog Rješenja.

Prijedlog granice dostavljen je u pisanoj formi i u elektroničkom obliku.

Iz dostavljenog prijedloga, između ostalog, razvidno je:

1. da se predlaže granica lučkog područja koja u odnosu na katastarski plan vidljiv na grafičkim prilogima obuhvaća kopneni prostor pripadnosti k.č.br. 13419 i dijelovima k.č.br. 13417/1, 12776/2 i 13454, sve k.o. Mali Lošinj (odnosno prema službenom katastarskom stanju na dan donošenja Rješenja u lučko područje obuhvaća se u cijelosti k.č.br. 13419 i dijelovi k.č.br. 13417/1, 13417/4 12776/2 i 13454. i 13610 sve k.o. Mali Lošinj), te dio mora;
2. da je na predmetnom području Rješenjem Povjerenstva za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture klasa: UP/I-342-22/21-02/7, urbroj: 530-03-21-3, od 14. svibnja 2021. godine određena granica pomorskog dobra te da je Odlukom Županijske skupštine Primorsko-goranske županije o davanju koncesije za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma A/C Poljana (klasa: 022-04/00-03/9, urbroj: 2170/01-21/00-7, od dana 13. travnja 2000. godine) bilo određeno lučko područje u skladu s Zakonom o morskim lukama („Narodne novine“, broj 108/95),
3. da na predmetnom području nema tragova erozije;
4. da predmetno područje obuhvaća kopneni i morski dio luke posebne namjene, a u naravi predstavlja većim dijelom morsku površinu, a u manjem dijelu kopnenu površinu koju čini uređena obala sa betoniranim platoima te dizalicom za dizanje plovila i betonskim molovima;
5. da je prema katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima na svim nekretninama u obuhvatu upisano pomorsko dobro, a kao način uporabe navedeno je „uređeno zemljište“.
6. da predložena granica lučkog područja prolazi spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama izraženima u HTRS96 sustavu (točke 1-51-1), prikazanim na grafičkim prilogima;
7. da predložena granica obuhvaća lučko područje određeno zatvorenim poligonom spojnica lomnih točaka sukladno Urbanističkom planu uređenja UPU 9 - Mali Lošinj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 10/13, 25/15 i 2/16-pročišćeni tekst).

Sukladno propisima koji su u trenutku pokretanja postupka regulirali izradu prijedloga granice lučkog područja, nije postojala obaveza održavanja javne rasprave. Budući da je postupak započeo sukladno odredbama starog, a nastavljen sukladno odredbama novog Zakona, na prijedlog granice nije bilo moguće uputiti primjedbe i prijedloge kroz raspravu. Međutim, lučko područje određuje se sukladno prostornom planu koji je usvojen nakon procedure koja također uključuje javnu raspravu. Stoga su zainteresirane stranke bile upućene u položaj granice lučkog područja kroz postupak donošenja Urbanističkog plana uređenja, a u ovom postupku se nije odstupalo od tako usvojenog položaja granice.

Uz zahtjev za određivanje granice lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Uvala Poljana, na dijelu k.o. Mali Lošinj, priložena je sljedeća dokumentacija:

1. izvod iz katastarskog plana za k.o. Mali Lošinj, klasa: 935-12/21-02/8, urbroj: 541-19-07/1-21-5, izdan 18. veljače 2021. godine od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Mali Lošinj;
2. geodetski snimak područja i digitalni ortofoto snimak (DOF), oba s uklopljenim katastarskim planom, u mjerilu 1:1000, s ucrtanom i označenom granicom lučkog područja, izrađeni u studenom 2021. godine od strane Geodetskog zavoda Rijeka d.o.o. i s ovjerom Predlagatelja;
3. Uvjerenje o podacima iz dokumenta prostornog uređenja izdano od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostave Mali Lošinj, klasa: 350-05/21-03/70, urbroj: 2170/01-03-05/13-21-3, od 30. ožujka 2021;
4. izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Mali Lošinj br. 6023, stanje na dan 17. veljače 2021. godine, te potvrda br. 6240/2021 od 18. veljače 2021. godine, iz evidencije Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj;
5. izvod iz posjedovnog lista br. 883 za k.o. Mali Lošinj, klasa: 935-07/21-01/38, urbroj: 541-19-07/4-21-2, od 17. veljače 2021. godine, iz evidencije Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Mali Lošinj;
6. fotografije područja za koje se predlaže granica.

Analizirajući prijedlog granice lučkog područja predmetne luke posebne namjene, obrazloženje te cjelokupnu dokumentaciju, utvrđeno je:

- da su prijedlog i njegovi prilozi izrađeni na način koji zadovoljava uvjete članka 20. Zakona;
- da je prijedlog granice lučkog područja luke posebne namjene izrađen u skladu s odredbama propisanim člankom 24. Zakona;
- da predložena granica lučkog područja luke posebne namjene obuhvaća površinu koja je dokumentom prostornog uređenja - Urbanističkim planom uređenja UPU 9 - Mali Lošinj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 10/13, 25/15 i 2/16-pročišćeni tekst) određena kao privezište.

Granica lučkog područja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Uvala Poljana predložena je i određena na način da u lučko područje obuhvaća onaj dio kopna i mora koji je spomenutim prostornim planom planiran kao privezište (PR₁), međutim navedeni Prostorni plan izrađen je prije donošenja Zakona o pomorskom dobru, koji je člankom 3. stavkom 2. točkom 25. definirao privezište kao izdvojeni i samostalni infrastrukturni objekt (ponton, gat, mol, riva i sl.) duljine najviše 50 metara ukupno upotrebljive operativne obale i dio morskog akvatorija izvan lučkog područja. U konkretnom slučaju riječ je o infrastrukturnom objektu koji ne predstavlja privezište budući da premašuje duljinu od 50 metara te veličinom, karakteristikama i planiranim načinom korištenja odgovara značajkama luke nautičkog turizma, stoga se za predmetno područje donosi rješenje o određivanju granice lučkog područja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma.

Za vrijeme trajanja postupka došlo je do promjena u službenoj evidenciji katastra i zemljišnim knjigama koje se vode za predmetno područje stoga je ovo tijelo izvršilo uvid u javno dostupne evidencije Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državne geodetske uprave (<https://oss.uredjenazemlja.hr/>) te pribavilo prijepise posjedovnih listova br. 3198, 3199, 3317 i 3318, kao i izvod iz katastarskog plana za predmetno područje, iz evidencije Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Mali Lošinj te izvratke iz zemljišne knjige za k.o. Mali Lošinj (povijesni prikazi), ZK ulošci br. 6023, 7594, 7595, 7708 i 7863, iz evidencije

Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj (sve neslužbene kopije sa stanjem na dan 12. veljače 2026).

Budući da je položaj granice jednoznačno određen koordinatama lomnih točaka, promjene katastarskih čestica ne utječu na drugačije odlučivanje u ovoj upravnoj stvari te se u lučko područje obuhvaća dio mora i dio kopna pripadnosti k.č.br. 13419 i dijelovima k.č.br. 13417/1, 13417/4, 12776/2, 13454 i 13610, sve k.o. Mali Lošinj, koje su u zemljišnim knjigama evidentirane kao pripadnost pomorskom dobru.

Prema stanju u naravi lučko područje predmetne luke posebne namjene – luke nautičkog turizma obuhvaća u većem dijelu more, a u manjem dijelu kopno koje se dugi vremenski period koristi kao luka posebne namjene te obuhvaća lučku podgradnju i nadgradnju odnosno uređenu obalu sa betoniranim platoima sa dizalicom za dizanje plovila i betonskim molovima.

Opisno, granica lučkog područja predmetne luke posebne namjene, u odnosu na grafičke podloge, utvrđena je na način da spojnom linijom od točke 1 do točke 12 omeđuje predmetno lučko područje s njegove kopnene strane, a od točke 12 do točke 51 i nastavno do točke 1 omeđuje isto lučko područje s njegove morske strane obuhvaćajući morsku površinu.

Zbog načina kako su određenom granicom u lučko područje obuhvaćeni dijelovi katastarskih čestica, potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu provedbe rješenja o određivanju granice lučkog područja luke posebne namjene, s ciljem formiranja čestica lučkog područja. Obveza naručivanja izrade geodetskog elaborata sukladno članku 29. stavku 1. ide na teret nadležnog upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave u čijem su djelokrugu poslovi pomorstva, a koji je zadužen naručiti izradu geodetskog elaborata u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja.

Slijedom navedenog, u cijelosti se prihvaća prijedlog Predlagatelja za određivanje granice lučkog područja te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Temeljem članka 95. stavaka 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09 i 110/21), ovo Rješenje dostavlja se javnom objavom na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana iste objave.

Ovo Rješenje objavit će se na službenim stranicama ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti. sukladno članku 26. Zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana javne objave rješenja na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva.



Prilog:

- geodetski snimak područja u mjerilu 1:1000
- digitalni ortofoto plan (DOF) u mjerilu 1:1000

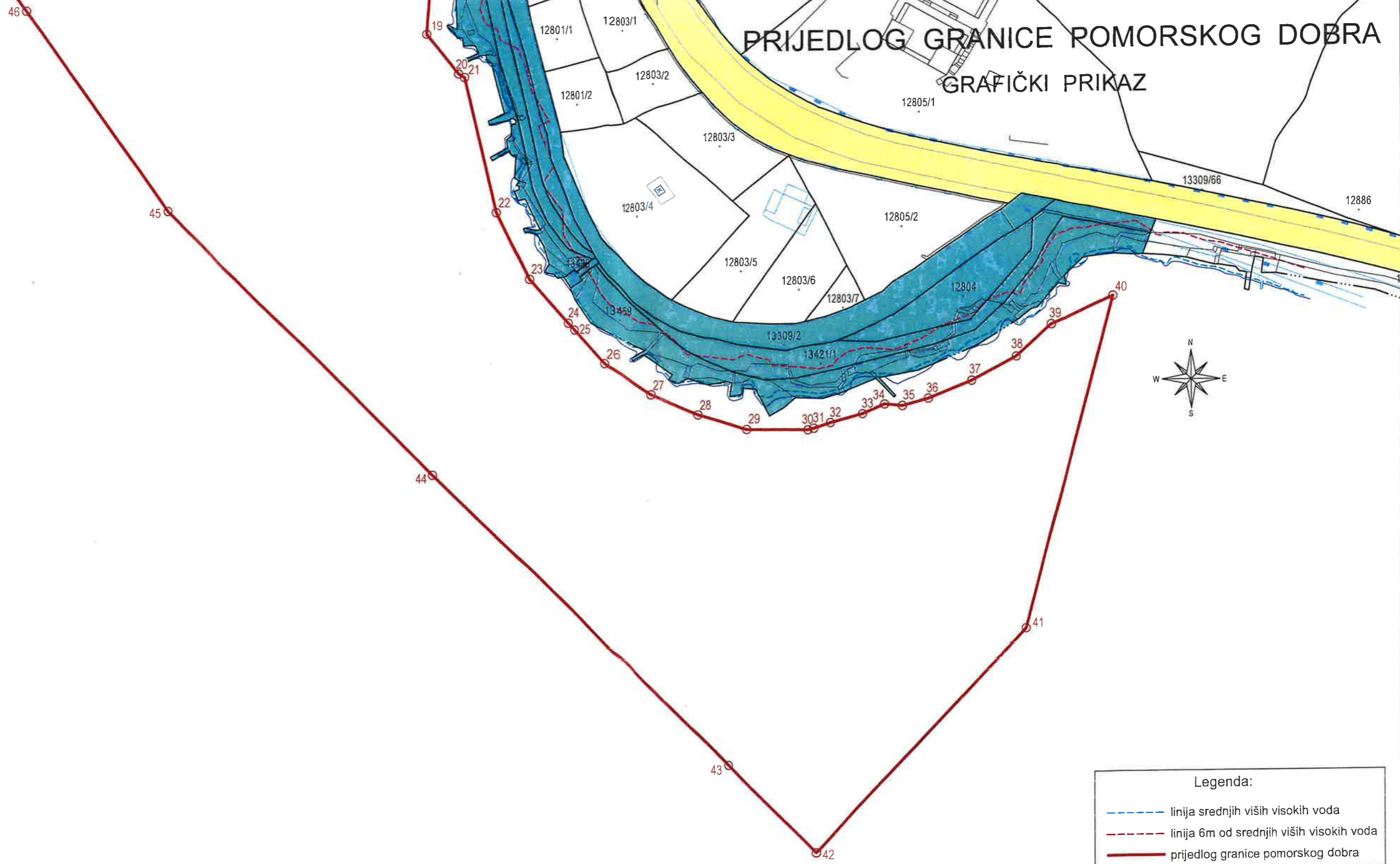
Dostaviti:

1. Službena mrežna stranica Ministarstva mora, prometa i infrastrukture
2. Primorsko-goranska županija (OIB 32420472134)
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
putem Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze
51 000 Rijeka, Slogin kula 2/VI
3. Županijsko državno odvjetništvo (OIB 03377753055)
51 000 Rijeka, Frana Kurelca b.b.
4. Arhiva, ovdje

Na znanje:

1. Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava za katastar nekretnina Mali Lošinj
51 550 Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7

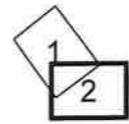
PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA GRAFIČKI PRIKAZ



Legenda:

- linija srednjih viših visokih voda
- - - linija 6m od srednjih viših visokih voda
- prijedlog granice pomorskog dobra

Veza listova:



GRAFIČKI PRILOG:
granica pomorskog dobra lučkog područja ucrтана na preklapljeni katastarski plan
(prema zahtjevu PGŽ - UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE)

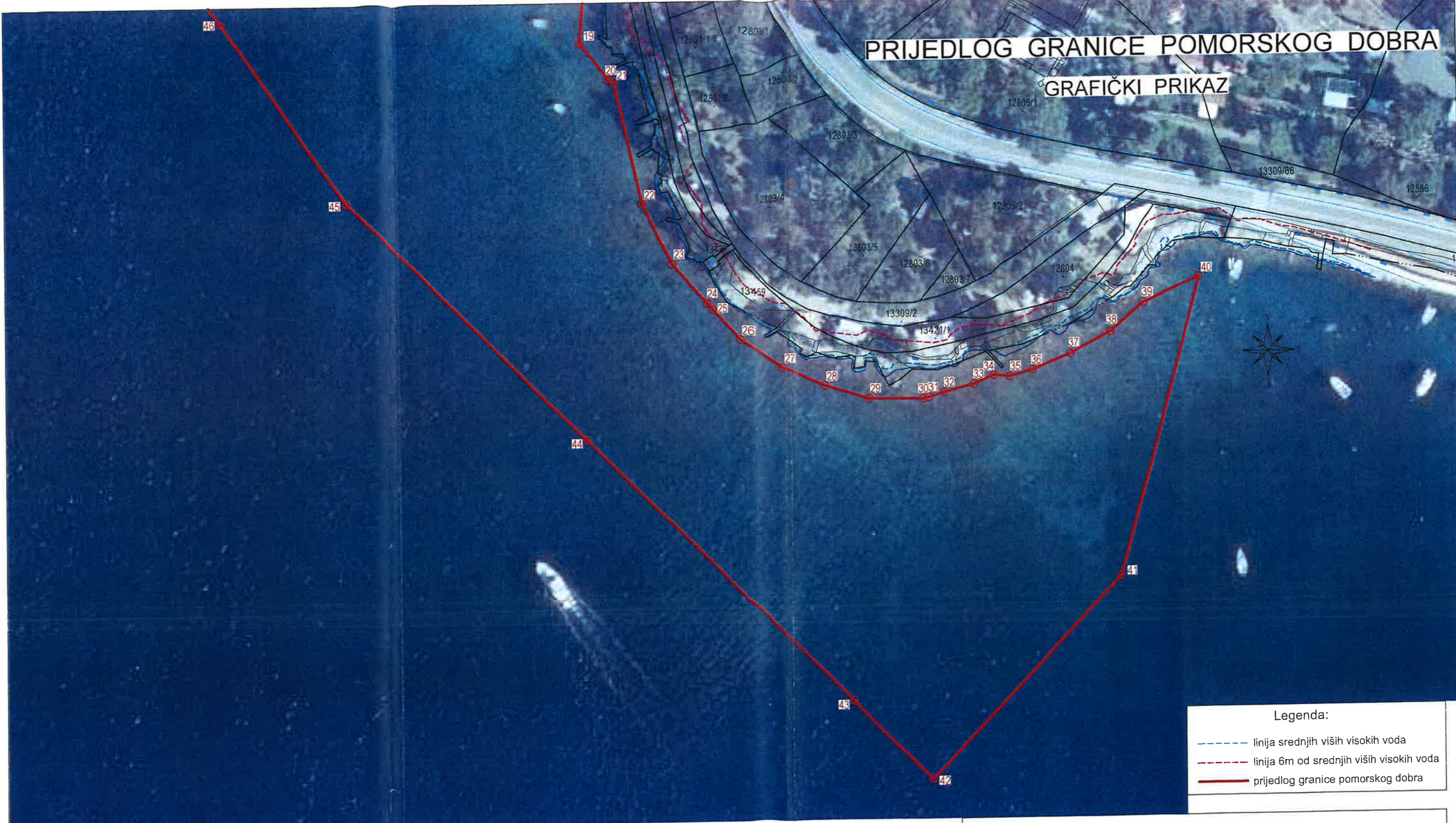
LOKACIJA : LPN - LNT Uvala Poljana d.o.o.

K.O.	: MALI LOŠINJ
broj lista	: 2/2
mjerilo	: 1 : 1000
datum	: studeni 2021.
izradio	: GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.

Pregledano: PGŽ - UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra

PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA

GRAFIČKI PRIKAZ



Legenda:

- linija srednjih viših visokih voda
- linija 6m od srednjih viših visokih voda
- prijedlog granice pomorskog dobra



GRAFIČKI PRILOG:
granica pomorskog dobra lučkog područja ucrтана na DOF
(prema zahtjevu PGŽ - UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE)

LOKACIJA : LPN - LNT Uvala Poljana d.o.o.

K.O. : MALI LOŠINJ
broj lista : 2/2
mjerilo : 1 : 1000
datum : studeni 2021.
izradio : GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.

GEODETSKI ZAVOD RIJEKA

Pregledano : PGŽ - UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra